

**Satzung**  
**zur 3. Änderung der Satzung**  
**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**  
**„Stadtkern“**  
vom 19. 11. 1992

Aufgrund des § 142 Absatz 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 Abs. 1 Nr. 1, V vom 05. 04. 2002 (BGBl. I S. 1250) und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (Sächs-GemO) in der Fassung der aktuellen Bekanntmachung beschließt der Stadtrat der Stadt Schirgiswalde in seiner Sitzung am 20. 11. 2003 folgende Satzung:

**§ 1**

**Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern“**

Mit der am 27. 02. 1993 in Kraft getretenen Satzung beschloss der Stadtrat die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern“.

**§ 2**

**Erweiterung des Sanierungsgebietes „Stadtkern“**

Das in § 1 bezeichnete Gebiet wird um die Grundstücke und Grundstücksteile erweitert, welche alle innerhalb der im beiliegenden Lageplan „Abgrenzung des Sanierungsgebietes“, erstellt durch das Architekturbüro Augustin vom 07. 11. 2003, vom Maßstab 1:200 unmaßstäblich verkleinert, mit schraffiert abgegrenzter Fläche einbezogen sind. Der Plan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

**§ 3**

**Bezeichnung des Sanierungsgebietes**

Das bisherige Sanierungsgebiet „Stadtkern“ bildet mit dem Erweiterungsgebiet ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet mit der Bezeichnung „Stadtkern“.

**§ 4**

**Verfahren**

Für das bestehende Sanierungsgebiet „Stadtkern“ gelten die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB. Auch für das erweiterte Sanierungsgebiet „Stadtkern“ finden die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB Anwendung.

**§ 5**

**Inkrafttreten**

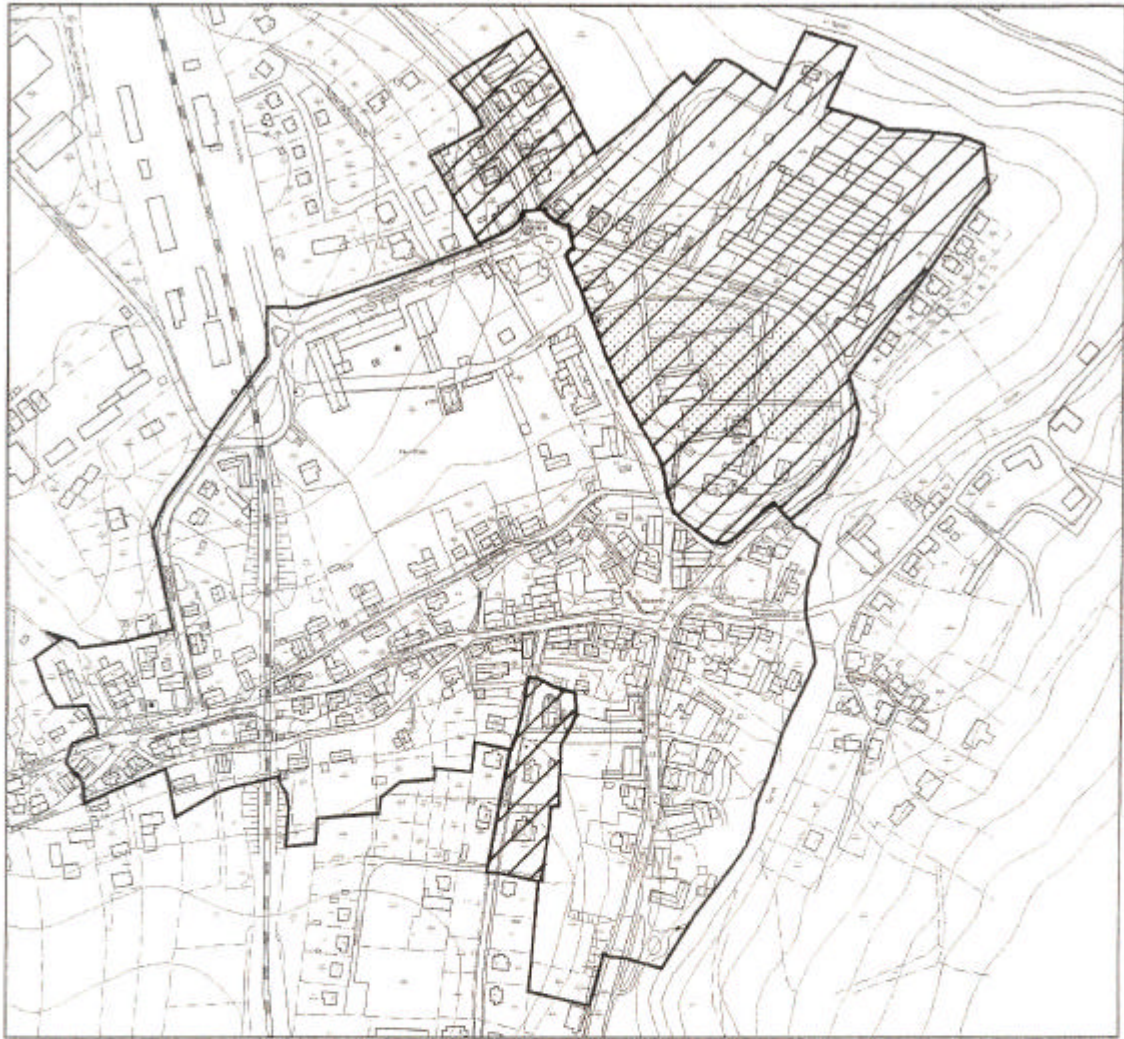
Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Schirgiswalde, 05. 12. 2003

Jung  
Bürgermeister

*(Dienstsiegel)*

Anlage: Lageplan „Abgrenzung des Sanierungsgebietes“



-  Abgrenzung Sanierungsgebiet  
"Stadtkern"
-  Flurstücksgrenzen



  
**Jung**  
 Bürgermeister

## STADT SCHIRGISWALDE

VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN  
3. ERWEITERUNG SANIERUNGSGEBIET "STADTKERN"

### Abgrenzung des Sanierungsgebiets

- Gezeichnet:
-  Werner Hofmann, Gildemeister, Griebel, Dierksen
  -  in Zusammenarbeit mit
  -  Architekturbüro Roggen
  -  Lübbe

07.11.2005